

Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Bar, Tabac, Aix-en-Provence (13090) en France

Annnonce **C1173021** postée le **16/janvier/2023**

Description de l'activité

Aix en Provence - primeur / épicerie fine reconnue avec une belle clientèle.

Cette affaire est située dans un ensemble commercial avec tabac, pharmacie, boulangerie, bar, banque, etc. Au centre d'un lot d'immeubles d'habitations.

Belle rentabilité.

Ce commerce pouvant être géré en couple, voire à une personne et demi.

CA 2022 ; 276000 Euros.

EBE retraité d'environ 53000 Euros.

Marge brute 33,4%.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 17 880 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
276 000 €	221 000 €	193 000 €
€	€	€
58 000 €	44 000 €	15 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **99 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13090), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **141 148 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.