

## **Bar, Brasserie, Pizzeria licence IV 75 couverts avec terrasse, Le Croisic (44490), en emplacement N°1 en France**

Annonce **C1172985** postée le **16/janvier/2023**

### **Description de l'activité**

---

Brasserie, licence 4, emplacement no1 avec terrasse et appartement à l'étage. Capacité de 75 places en salle et 20 places en terrasse, surface commerciale d'environ 120 m2, beau volume pour cette brasserie avec un bar. Pas de contrat en cours, brasserie, fermé le lundi, le jeudi soir et dimanche soir, ouvert de 12H à 15H et de 19h à 22h. Congé annuel, de janvier à mi-février, 1 semaine en mars et 1 semaine en juin. Cette brasserie est équipée d'une grande cuisine avec un coin pizzeria, un coin plonge et un coin pâtisserie. CA annuel : 517 000 EUR HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 121 €

#### **Éléments chiffrés :**

CA	517 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Croisic : **4 124 ( sos villages )**

### **Photos**

---

