

## Restaurant, Pizzeria 11 couverts, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1172982** postée le **16/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria proposant des produits frais sur place, en livraison ou à emporter.

Raison de la cession : Affaire récente - vente pour des raisons familiales.

Local de 86 m2 avec vitrine de 3 m linéaire. Il est composé d'un comptoir d'accueil pour les commandes, d'une salle avec 11 places assises, une réserve, un vestiaire, un poste de plonge avec double bac inox. Un bureau, deux WC et une douche.

Ouvert 7 jours /7 avec une fermeture hebdomadaire les mercredis, samedis et dimanches midi. Fermeture annuelle de 4 semaines.

L'activité de vente à emporter constitue 80% du CA et Ubereat 20%.

2 salariés en CDI : Un livreur polyvalent et une assistante manager.

Bail 3/6/9 avec prise d'effet au 29/06/21.

Activité autorisée de restauration rapide à l'exclusion de toute activité bruyante ou malodorante de type friture.

par mois (non soumis à TVA).

Taxe foncière : 880 Euros.

net vendeur H.D.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8%.

Nombre de places en salle : **11**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 230 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **54 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**