

## Librairie, papeterie, presse dans une zone touristique, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1172928** mise à jour le **08 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Basse Normandie - Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de librairie - presse - papeterie idéalement situé au cœur de la ville, proche de tous les commerces et d'un grand parking.

L'établissement dispose d'une belle visibilité et notoriété.

Espace de vente de 110 m2 et réserve de 20 m2 ; sanitaires.

Bureau avec appartement de fonction de 170 m2 au-dessus du magasin.

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement numéro 1.
- CA 580.000 Euros (dont librairie 73%).
- Équipe autonome en poste.
- Informatique renouvelée début 2022, Librisoft (4 postes) - Logipresse (3 postes).

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
583 000 € (HT)	598 000 € (HT)	
248 000 € (HT)	248 000 € (HT)	
114 000 € (HT)	117 000 € (HT)	
25 000 € (HT)	26 000 € (HT)	
21 000 € (HT)	22 000 € (HT)	
3 € (HT)	3 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **390 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : Surface de vente de 110 m2 avec 20 m2 de réserve. Bureau et appartement aux 1er et 2ème étages de 170 m2. Total d'environ 300 m2.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**