Librairie, papeterie, presse dans une zone touristique, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1172928** mise à jour le **08 avril 2024**

Description de l'activité

Basse Normandie - Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de librairie - presse - papeterie idéalement situé au cœur de la ville, proche de tous les commerces et d'un grand parking.

L'établissement dispose d'une belle visibilité et notoriété.

Espace de vente de 110 m2 et réserve de 20 m2 ; sanitaires.

Bureau avec appartement de fonction de 170 m2 au-dessus du magasin.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

Points fort :
- Emplacement numéro 1.
- CA 580.000 Euros (dont librairie 73%).
- Équipe autonome en poste.
- Informatique renouvelée début 2022, Librisoft (4 postes) - Logipresse (3 postes).

Loyer annuel : 57 000 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
922 000 CAD (HT)	946 000 CAD (HT)	
392 000 CAD (HT)	392 000 CAD (HT)	
180 000 CAD (HT)	185 000 CAD (HT)	
40 000 CAD (HT)	41 000 CAD (HT)	
33 000 CAD (HT)	35 000 CAD (HT)	
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**617 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Surface de vente de 110 m2 avec 20 m2 de réserve. Bureau et appartement aux 1er et 2ème étages de 170 m2. Total d'environ 300 m2.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.