

## Local commercial Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse en Vendée dans une station balnéaire (85) en France

Annnonce **C1172855** postée le **13/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

À vendre : Brasserie située sur le littoral vendéen (85) développant un chiffre d'affaires de plus de 500 000 € avec une rentabilité avoisinante les 90 000 €.

Établissement situé dans une station balnéaire et sur un axe fréquenté avec une clientèle estivale, familiale et agréable.

Une salle de 80 places, une terrasse ensoleillée elle est fermée 3 semaines à l'année et conserve son jour de repos hebdomadaire même en période estivale.

Le logement de 3 chambres avec jardin est à la disposition des exploitants.

Pour une capitalisation optimale, possibilité d'acquérir les murs commerciaux avec habitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Loyer annuel** : 40 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
EBE	78 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**