

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Ouistreham (14150) en France

Annonce **C1172827** postée le **13/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE PRIMEUR -STATION BALNEAIRE - CALVADOS - NORMANDIE - surface de vente de 32 M2, plus annexe 15 M2 -

Il est situé en hyper centre.

Les présentoirs et étals en bois, la grande devanture vitrée, l'accès à l'arrière pour les livraisons, en font un outil de travail confortable.

Plus une chambre froide, un espace bureau et un logement de fonction avec 1 pièce-cuisine, 1 chambre, 1 SDD et WC.

Pas de travaux à prévoir, équipement complet.

LIBRE de personnel. Fermé 2 jours par semaine.

CA 2022 : 183 K EBER : 25 K

Belle clientèle de locaux et de vacanciers ayant une résidence secondaire.

PRIX du Fonds de Commerce: 132.000 Honoraires Agence Inclus.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 863 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 244 000 € | 183 000 € | 181 000 € |
| €         | €         | €         |
| 51 000 €  | 25 000 €  | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ouistreham (14150), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ouistreham : **9 493 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.