

Tabac, loto, presse dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1172811** postée le **13/janvier/2023**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE Tabac, presse, loto, FDJ, PMU situé sur un emplacement stratégique d'une petite ville dynamique entourés de commerces.

Cette affaire est en situation de monopole et dispose d'un matériel complet et informatisé ce qui permettra une gestion plus facile pour les repreneurs.

Établissement idéal pour un couple dans le cadre d'une reconversion et une première installation.

Ici précisé qu'il y a un bail commercial en place pour une montant de 400 mensuel pour la première partie du commerce, pour la seconde partie les murs sont à vendre pour un montant de 60.000 .

Loyer annuel : 4 803 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| 600 000 € | 630 000 € | 653 000 € |
| € | € | € |
| 203 000 € | 159 000 € | 175 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| 3 € | 4 € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **500 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.