

## Bureaux pour entreprise ou association de 140 m<sup>2</sup>, Perpignan (66100) en France

Annonce **C1172762** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Au sein d'un immeuble situé au Boulevard Kennedy;

Un espace de 140 m<sup>2</sup> câblés et climatisé comprenant un grand hall d'accueil, 6 bureaux, un coin cuisine, kitchenette, cafeteria.

2 pièces d'archives et un espace sanitaire.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

\*Possibilité d'obtenir 10 places de parking.

\*Possibilité d'obtenir 140 m<sup>2</sup> supplémentaire.

\*Loyer négociable pour la location du plateau entier (280 m<sup>2</sup>).

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ locataire cession activité.
Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.
Description de l'immobilier :	Offre : Location annuelle en bail commercial ou précaire/ dérogatoire.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Entreprise, association, organisme d'état, expert-comptable, libéraux, activités réglementés.
	Autre.

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 100 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**