

Épicerie rurale proche de Pontgibaud (63230), au cœur des volcans d'Auvergne en France

Annonce **C1172740** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Possibilité de reprendre un fonds de commerce alimentaire (surface de vente de 100 m² avec grande réserve de 80 m²), dans un village de près de 800 habitants, sans concurrent direct.

Commerces complémentaires (bar, médecin, fleuriste, boucher, boulanger, pharmacie, kiné, dentiste), nombreux gîtes et chambres d'hôtes à proximité (gros effet saisonnier l'été) et nombreuses places de parkings à disposition devant le magasin.

Nombreux services : Fruits et légumes très qualitatifs, fromage et jambon blanc à la coupe, produits locaux, gaz, livraisons à domicile gratuites sur la commune, dépôt de pain, etc.

Horaires d'ouverture : du mardi au samedi de 8h à 12h30 et de 15h00 à 19h00 ; le dimanche de 8h00 à 12h00.

Fermé les lundi et 4 semaines en février / mars.

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients) et CA constant depuis plusieurs années.

CA de 745 000 € TTC au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC : 1 200 € (possibilité d'acheter les murs ; à négocier).

Profil duo recommandé.

Maîtrise indispensable des fruits et légumes car grosse quote-part de ce rayon dans le CA (jusqu'à 50% l'été).

Apport requis de 80 000 €.

Profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Emplacement idéal.
- Magasin clé en main.
- Clientèle de qualité.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022
Nb pers. en 2022

745 000 EUR
4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **235 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéalement couple ou binôme professionnel

Localisation

Localisation : **à proximité de Pontgibaud (63230), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

