

## Épicerie rurale proche de Pontgibaud (63230), au cœur des volcans d'Auvergne en France

Annonce **C1172740** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Possibilité de reprendre un fonds de commerce alimentaire (surface de vente de 100 m2 avec grande réserve de 80 m2), dans un village de près de 800 habitants, sans concurrent direct.

Commerces complémentaires (bar, médecin, fleuriste, boucher, boulanger, pharmacie, kiné, dentiste), nombreux gîtes et chambres d'hôtes à proximité (gros effet saisonnier l'été) et nombreuses places de parkings à disposition devant le magasin.

Nombreux services : Fruits et légumes très qualitatifs, fromage et jambon blanc à la coupe, produits locaux, gaz, livraisons à domicile gratuites sur la commune, dépôt de pain, etc.

Horaires d'ouverture : du mardi au samedi de 8h à 12h30 et de 15h00 à 19h00 ; le dimanche de 8h00 à 12h00.

Fermé les lundi et 4 semaines en février / mars.

Clientèle fidèle à bichonner (gros clients) et CA constant depuis plusieurs années.

CA de 745 000 € TTC au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC : 1 200 € (possibilité d'acheter les murs ; à négocier).

Profil duo recommandé.

Maîtrise indispensable des fruits et légumes car grosse quote-part de ce rayon dans le CA (jusqu'à 50% l'été).

Apport requis de 80 000 €.

Profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Emplacement idéal.
- Magasin clé en main.
- Clientèle de qualité.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

745 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **235 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéalement couple ou binôme professionnel

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Pontgibaud (63230), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

