

## Boucherie, Charcuterie, 150 m2 proche de Rennes (35000) en France

Annnonce **C1172714** postée le **12/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie avec les murs.

Opportunité de lier le travail et l'investissement dans l'immobilier dans une commune en fort développement de la région rennaise, sans concurrence directe.

Magasin refait en 2019 et le laboratoire est entièrement équipé.

Les 10 mètres de vitrine offre la possibilité de redévelopper le chiffre d'affaires qui s'élève à 258000 €.

Le traiteur à emporter et/ou avec prestation est également un axe de développement.

Fermé le dimanche et lundi et les propriétaires s'octroient 5 semaines de congés annuels.

L'affaire est idéale pour un couple (pas de salarié à reprendre).

Le logement situé au dessus du commerce est spacieux (3 chambres, 1 séjour, 1 salon, 1 cuisine, 1 salle de bain, etc) et les combles sont facilement aménageables.

Le petit plus, il dispose également d'un studio dans la cours.

Un investissement sûr dans un secteur très recherché.

Le prix du fonds de commerce est de 98560 € FAI.

Le prix des murs est de 357000 € FAI (les honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 560 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**