

## Épicerie, produits du terroir et vente de vin dans les Yvelines (78), dans un centre commercial en France

Annonce **C1172702** postée le **12/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie et cave à vin situé dans un centre commercial, entouré de nombreux commerces dynamiques.

L'emplacement est idéal, très fréquentée, ce qui assure une certaine visibilité.

L'établissement bénéficie d'un matériel complet pour travailler dans de bonnes conditions.

La clientèle est composée d'habitues et de passage.

L'affaire est idéale pour un exploitant souhaitant s'épanouir dans la vente de vins de producteurs et de produits du terroir.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 333 €

#### Éléments chiffrés :

CA	398 000 EUR
EBE	104 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**