

## **Epicerie exceptionnelle avec coin boucherie près de Lausanne sur un axe fréquenté en Suisse**

Annonce **C1172690** postée le **12/janvier/2023**

### **Description de l'activité**

---

Ouest-Lausannois - Epicerie exceptionnelle avec coin boucherie à vendre.

Situation :

Epicerie à forte marge avec coin boucherie à vendre dans une commune de l'Ouest-Lausannois.

Située sur un axe fréquenté avec une clientèle fidèle.

Outils de travail :

Epicerie et boucherie entièrement équipées, avec tout le matériel nécessaire (chambre froide, frigos, étagères, local de stockage).

Machine mélangeur pour saucisse, cevapcici, + machine à vacuum et poussoir à disposition.

Surface d'environ 160 m<sup>2</sup> au total.

Potentiel :

Cet objet génère un chiffre d'affaires annuel important et tout le matériel nécessaire est déjà en place pour une exploitation immédiate.

Rentabilité extrêmement intéressante.

Divers :

Chiffre d'affaires: 1 mio / an.

Loyer : 3'100-- cc+ 1 place de parc.

Prix de vente à discuter.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 100 €

**Éléments chiffrés :**

CA

1 010 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 100 €**

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**