

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV dans les Landes (40) en France

Annonce **C1172661** postée le **12/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant avec licence 4 situé dans le centre d'un bourg dynamique de près de 4000 habitants.

Cet établissement sert une quarantaine de couverts par jour autour d'une carte courte et de suggestions tournantes.

Le patio permet de doper l'activité sur la période estivale.

Outil en cuisine quasi neuf.

CA 2022 : 190.000 Euros ht.

Le lieu est idéal pour recevoir une activité de bar à vin, bar à bière ou restauration Bistronomique.

Licence 4 louée par le brasseur (50 Euros / mensuel).

Idéal pour couple de professionnels, en première ou dernière affaire.

L'océan à 30km.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 9 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	190 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**