

## Chocolatier, confiserie - deux magasins dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1172658** postée le **12/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Deux magasins sous enseigne d'un grand chocolatier dans deux centres commerciaux important de l'Aude.

Magasins avec réserve de 48 m2 et de 80 m2, idéalement situés dans des galeries marchandes.

Les salariés se déplacent facilement d'un magasin sur l'autre.

Cette affaire est idéale pour un couple d'exploitants ou pour un investisseur en recherche d'une croissance externe.

**Surface commerciale** : 128 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 128 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 20 335 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
375 000 €	379 000 €	223 000 €
€	€	€
71 000 €	117 000 €	89 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	2 €	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **220 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **61 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**