

## Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2, Noirétable (42440) en France

Annnonce **C1172492** postée le **11/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

CA 166 K réalisé sur 3 demie-journées par semaine...  
Situé dans les monts du Haut Forez à la limite du département du Puy de Dôme.  
La commune de Noirétable est desservi à 6 km par une sortie d'autoroute sur l'A71 (Les Salles) reliant Saint-Etienne à Clermont-Ferrand.  
Cette commune se situe entre Boen sur Lignon (42) et Thiers (63).  
Le commerce se trouve à deux pas du Casino Golden Palace avec un parking très important lié à l'activité du jeu.  
Actuellement ouvert 3 matinées par semaine, cela laisse la place à un couple de professionnels une marge de progression très importante.  
L'affaire est récente avec un matériel complet et en excellent état.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
159 000 €	164 000 €	145 000 €
€	€	€
56 000 €	€	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Noirétable (42440), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Noirétable : **1 782 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**