

## Local d'activité / Entrepôt, 326 m2 dans une zone d'activités, Tresses (33370) en France

Annonce **C1172373** mise à jour le **08 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Tresses (33370) - Bordeaux rive droite, dans une zone d'activités attractive, proche d'un axe très passant (plus de 20 000 véhicules / jour) et à proximité de la rocade sortie 24, un local d'activités à la location d'une surface totale de 326 m2 comprenant 264 m2 d'entrepôt et 62 m2 de bureaux en mezzanine.

Hauteur sous plafond de 7 m, porte sectionnelle : 3,60 x 3.30m, bureaux en mezzanine livrés tout équipés prêts à cloisonner, accès PL - SPL. Site clos et sécurisé. Grand parking.

Disponibilité : Immédiate.

Plusieurs surfaces disponibles.

**Surface commerciale** : 326 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 326 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 171 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tresses (33370), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tresses : **4 146 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.