

Restaurant - pizzeria, Villaines-la-Juhel (53700) en France

Annonce **C1172357** postée le **11/janvier/2023**

Description de l'activité

Villaines-la-Juhel (53700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé dans un cadre agréable. Parking.

Salle de 60 places et terrasse de 20 places.

Chiffre d'affaires HT avant Covid de 200 000 €.

Logement de 3 pièces à l'étage.

Prix net vendeur : 45 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Parking.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Prix sacrifié.

Loyer mensuel : 920 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 150 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Villaines-la-Juhel : **3 171 (sos villages)**

Photos

