

## Boucherie, Charcuterie, 100 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1172267** postée le **10/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

BOUCHERIE-CHARCUTERIE AGENCEMENT et FACADE NEUVE avec GRAND PARKING et COUR PRIVATIVE

Charmante Boucherie idéalement située en sur un emplacement de 1er Ordre en périphérie de ROUEN  
Structure légère, affaire en pleine croissance agréable pour un couple + extra selon le développement souhaité.

L'AMENAGEMENT, VITRINES et OUTIL DE TRAVAIL IRREPROCHABLE. Aucun travaux à prévoir.  
Laboratoire en RDC, PARKING ET COUR PRIVATIVE ( on peut aussi y garer si besoin un camion de marchés)

Un petit logement à rafraichir pour la pause du midi en fait un plus avec un bail récent pour un par mois  
Belle RENTABILITE de 110 000 € /an

Chiffre d'Affaires en progression constante à 500 000 € ht  
+ 8.9% d'honoraires ht à la charge des acquéreurs

Antoine Goué No RSAC : 447775537  
antoinegoue@biascommerce.fr  
TEL : 06.68.88.02.49

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 108 €

#### Éléments chiffrés :

CA	582 000 EUR
EBE	100 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **256 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.