

## Restaurant, hôtel - bar avec logement, Villaines-la-Juhel (53700), dans le centre ville en France

Annonce **C1172139** postée le **10/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Villaines-la-Juhel (53700) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, hôtel (4 chambres), bar, traiteur situé en centre-ville, avec grand parking à proximité.

Salle de restaurant de 55 places avec terrasse de 18 places et salle de bar. Cuisine très bien équipée.

Logement T3 au dessus.

Excellente rentabilité (EBER pour un couple de 80 000 € après déduction des cotisations sociales du couple et des salaires d'une serveuse à mi-temps).

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Excellente rentabilité.
- Centre-ville.
- Parking en face.
- Logement.

**Loyer mensuel** : 819 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **126 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villaines-la-Juhel (53700), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Villaines-la-Juhel : **3 171 ( sos villages )**

### Photos

---

