

Boulangerie, Pâtisserie dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1172060** postée le **09/janvier/2023**

Description de l'activité

Très belle affaire de boulangerie - pâtisserie située dans une ville du bord de mer.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un grand parking.

Le magasin a été refait à neuf avec goût. Le fournil, le laboratoire et les espaces de stockage sont spacieux et de plain-pied.

Le matériel est complet, récent et très bien entretenu.

L'affaire est fermée le dimanche après-midi et le lundi et 5 semaines pour congés.

L'équipe en place est performante.

Axes de progression sur les crêpes et la tarterie.

Le chiffre d'affaires ressort à 900 KEuros.

Les plus :

- Rentabilité.
- Axes de développement.
- Loyer (commerce + logement) très raisonnable à 3% du CA.

Loyer annuel : 27 240 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
922 000 €	998 000 €	
€	€	
201 000 €	145 000 €	
€	€	
€	€	
11 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **687 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.