

## Local d'activité / Entrepôt, 1163 m2, Rennes (35000), sur un axe passant en France

Annonce **C1172041** postée le **09/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre un bâtiment d'activités indépendant situé en plein cœur et en visibilité d'un axe passant.

Local d'environ 1163 m2 édifié sur un terrain d'environ 4.495 m2. Il est composé d'environ 130 m2 de bureaux, 1033 m2 d'atelier et dispose de 2 portes sectionnelles.

**Surface commerciale** : 1 163 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 163 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 350 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 261 682 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**