Gestion des encaissements proche de Bourg-en-Bresse (01000), dans une zone d'activité en France

Annonce **C1171964** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

Proche de Bourg-en-Bresse (01000) : Activité de négoce de solution monétique, gestion des billets, gestion des pièces, solution caisse, maintenance et site marchand.

Surface du bâtiment de 520 m2 dont 100 m2 de showroom et bureaux.

Activité en très fort développement.

Accompagnement possible sur plusieurs mois.

Apport demandé de 200 000 €.

Dossier sur demande.

Possibilité d'acquérir l'immobilier.

Prix de cession de 530 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 520 m²

Points fort :
Marché de niche avec très forte progression.

Loyer mensuel : 5 800 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
1 277 000 TND (HT)	2 489 000 TND (HT)	2 526 000 TND (HT)
TND (HT)	836 000 TND (HT)	1 093 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	10 TND (HT)	10 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

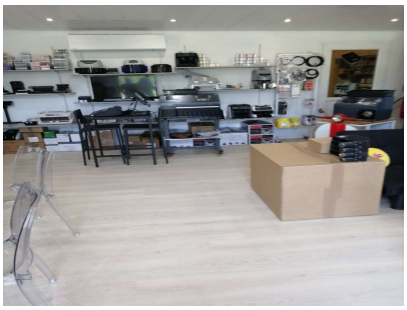
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 804 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 157 500 TND**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 531 m2 et surface du terrain de 2 720 m2.
Apport personnel nécessaire : **680 900 TND**
Type de repreneur recherché : Technico-commercial.

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos