

Gestion des encaissements proche de Bourg-en-Bresse (01000), dans une zone d'activité

Annonce **C1171964** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

Proche de Bourg-en-Bresse (01000) : Activité de négoce de solution monétique, gestion des billets, gestion des pièces, solution caisse, maintenance et site marchand.

Surface du bâtiment de 520 m2 dont 100 m2 de showroom et bureaux.

Activité en très fort développement.

Accompagnement possible sur plusieurs mois.

Apport demandé de 200 000 €.

Dossier sur demande.

Possibilité d'acquérir l'immobilier.

Prix de cession de 530 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 520 m²

Points fort :

Marché de niche avec très forte progression.

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
375 000 € (HT)	731 000 € (HT)	742 000 € (HT)
€ (HT)	246 000 € (HT)	321 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **530 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
 Prix de l'immobilier seul : **340 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 531 m2 et surface du terrain de 2 720 m2.

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Type de repreneur recherché : Technico-commercial.

Localisation

Localisation : à proximité de **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

