

## Pâtisserie, Chocolatier, 180 m2, Vence (06140) en France

Annonce **C1171904** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vence (06140) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de chocolaterie - pâtisserie de 35 m<sup>2</sup> avec son grand laboratoire de production de 110 m<sup>2</sup> entièrement équipé et disposant de vitres pour travailler à la lumière du jour.

Le laboratoire dispose d'un coin plonge et d'un vestiaire.

La boutique a été refaite il y a 3 ans avec un bel agencement et une belle mise en avant des produits fabriqués sur place.

Le loyer comprend 2 appartements de fonction situés au dessus du commerce.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce  
Prix de cession : **175 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---





