

Boucherie, charcuterie, traiteur sur un emplacement N°1,, Vence (06140)

Annonce **C1171898** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

A vendre une belle boucherie - charcuterie située en centre-ville d'une commune proche du littoral Cagnois.

La boucherie - charcuterie dispose d'une belle boutique d'environ 40 m2 et entièrement équipé comprenant un laboratoire également entièrement équipé.

Une grande chambre froide vient s'ajouter aux nombreux équipements : 2 billots neufs, vitrine réfrigérée de 8 mètres linéaires, hacheuse, mise sous vide, scie électrique, machine à jambon, balance, évier, marbre 3 portes. Electricité aux normes.

Boutique climatisée et toilette pour le personnel.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en développant la partie traiteur.

Belle affaire pour un couple.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Points fort :

- Emplacement numéro 1.
- Loyer faible.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
260 000 € (HT)	250 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	78 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **174 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vence : **19 377 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.