

## Boucherie, charcuterie, traiteur sur un emplacement N°1, en centre ville et dans une rue commerçante,, Vence (06140) en France

Annonce **C1171898** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Vence (06140) : A céder une belle boucherie - charcuterie située en centre-ville d'une commune proche du littoral Cagnois.

La boucherie - charcuterie dispose d'une belle boutique d'environ 40 m2 et entièrement équipé comprenant un laboratoire également entièrement équipé.

Une grande chambre froide vient s'ajouter aux nombreux équipements : 2 billots neufs, vitrine réfrigérée de 8 mètres linéaires, hacheuse, mise sous vide, scie électrique, machine à jambon, balance, évier, marbre 3 portes. Électricité aux normes.

Boutique climatisée et toilette pour le personnel.

Possibilité de développer le chiffre d'affaires en développant la partie traiteur.

Belle affaire pour un couple.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement numéro 1.
- Loyer faible.

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
260 000 € (HT)	250 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	78 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **174 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**