

Local commercial , 167 m2, Nice (06200)

Annonce **C1171896** postée le **06/janvier/2023**

Description de l'activité

A Louer, dans le centre commercial adossé au stade à Nice, un local Commercial d'une superficie d'environ 167m2.

Le centre commercial dispose de 40 commerces pour une surface totale de 22.700m2 et un parking en sous-sol de 1300 places et 300 places en surface sur le parvis donnant face au Musée du Sport.

Provision sur charges 898 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 26 094 €.

Honoraires de 20 875 € HT à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie manquant.

Surface commerciale : 167 m²

Surface totale : 167 m²

Loyer mensuel : 8 698 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.