

## Local commercial , 233 m2, Nice (06200)

Annnonce **C1171894** postée le **06/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A Louer, dans le centre commercial adossé au stade à Nice, un Local Commercial d'une superficie d'environ 233m2.

Le centre commercial dispose de 40 commerces pour une surface totale de 22.700m2 et un parking en sous-sol de 1300 places et 300 places en surface sur le parvis donnant face au Musée du Sport.

Provision sur charges 1 252 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 24 465 €.

Honoraires de 19 572 € HT à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie manquant.

**Surface commerciale** : 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 233 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 155 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06200), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**