

Local commercial, louer 252 M2 - Bail tous commerces possible, Cagnes-sur-Mer avenue de Nice (06800)

Annnonce **C1171891** mise à jour le **24 janvier 2024**

Description de l'activité

Dans un immeuble récent de standing comprenant 43 logements situé sur la RN7 à Cagnes sur Mer, à louer : local commercial d'une superficie d'environ 252 m2 comprenant une terrasse privée et sécurisée de 40 m2.

Le local se situe proche du Cros de Cagnes.

Local avec extraction.

Bail tous commerces sauf nuisances sonores et sauf salles de sports.

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol pour 100 € HT/Mois/Place.

Provision sur charges 10% avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 15 900 €.

Honoraires de 18 000 € TTC à la charge du locataire.

Diagnostic Performance Energie manquant.

Surface commerciale : 252 m²

Surface totale : 252 m²

Points fort :

Axe passant et circulant

Belle visibilité

Loyer mensuel : 5 250 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.