

## Murs commerciaux, 185 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1171889** postée le **06/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Situé sur la Route de France à Cagnes sur Mer, dans un programme neuf, à vendre, murs commerciaux neufs d'une superficie de 185 m2 livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Le local se situe en Rez-de-chaussée d'une résidence comprenant 113 logements répartis sur 4 bâtiments.

L'opération comprend 2 commerces avec possibilité de regrouper les 2 pour atteindre 365 m2.

Possibilité d'acheter des places de stationnement en sous-sol.

Honoraires inclus de 4.25% HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 647 500 € HT.

Dans une copropriété de 115 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie manquant.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **675 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **649 038 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**