

## Murs commerciaux, 185 m2 sur un emplacement N°1,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1171889** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Situés sur une route à Cagnes-sur-Mer (06800), dans un programme neuf, à vendre des murs commerciaux neufs d'une superficie de 185 m2 livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Le local se situe en Rez-de-chaussée d'une résidence comprenant 113 logements répartis sur 4 bâtiments.

L'opération comprend 2 commerces avec possibilité de regrouper les 2 pour atteindre 365 m2.

Possibilité d'acheter des places de stationnement en sous-sol.

- Prix hors les honoraires : 647 500 € HT.

- Les honoraires inclus de 4.25% HT à la charge de l'acquéreur.

Une copropriété de 115 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Énergie manquant.

**Surface commerciale** : 185 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Non indiqué?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix :	<b>675 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>675 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Murs commerciaux neufs à vendre.
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**