

Murs commerciaux, 180 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annnonce **C1171888** mise à jour le **09 janvier 2023**

Description de l'activité

Situé sur la Route de France à Cagnes sur Mer, dans un programme neuf, à vendre, murs commerciaux neufs d'une superficie de 180 m2 livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Le local se situe en Rez-de-chaussée d'une résidence comprenant 113 logements répartis sur 4 bâtiments.

L'opération comprend 2 commerces avec possibilité de regrouper les 2 pour atteindre 365 m2.

Possibilité d'acheter des places de stationnement en sous-sol.

Honoraires inclus de 3.97% HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 630 000 € HT.

Dans une copropriété de 115 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie manquant.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **655 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **635 922 €**

Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.