

## Murs commerciaux, 180 m2, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1171888** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : Situés sur une route à Cagnes-sur-Mer (06800), dans un programme neuf, à vendre des murs commerciaux neufs d'une superficie de 180 m2 livré brut (hors d'air, hors d'eau et fluides en attente).

Le local se situe en rez-de-chaussée d'une résidence comprenant 113 logements répartis sur 4 bâtiments.

L'opération comprend 2 commerces avec possibilité de regrouper les 2 pour atteindre 365 m2.

Possibilité d'acheter des places de stationnement en sous-sol.

- Prix hors les honoraires : 630 000 € HT.

- Les honoraires de 3.97% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Une copropriété de 115 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic performance énergie manquant.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué  
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités  
Prix : **655 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Description de l'immobilier : Murs commerciaux neufs.

### Localisation

---

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**