

## Murs commerciaux, 140 m2, Monteux (84170)

Annonce **C1171869** mise à jour le **10 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

Monteux (84170) : A vendre, en pied d'immeuble d'un nouveau programme immobilier, des murs commerciaux d'une superficie d'environ 140 m2 et ayant un beau linéaire vitrine d'environ 18 m.

Le programme immobilier est au cœur d'un environnement naturel préservé avec une localisation stratégique et proche du lac de Monteux.

Livraison : T1 2023.

Possibilité de regrouper 2 locaux pour former 1 seul commerce de 259 m2.

Dossier sur demande.

Prix hors les honoraires de 336 315 € HT. Les honoraires de 8% HT sont à la charge de l'acquéreur.

DPE manquant.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **363 215 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **336 310 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Monteux (84170), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Monteux : **11 055 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**