

## Murs commerciaux, 82 m2, Monteux (84170) en France

Annonce **C1171867** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Monteux (84170) : A vendre, en pied d'immeuble d'un nouveau programme immobilier, des murs commerciaux d'une superficie d'environ 82 m2 et ayant un beau linéaire vitrine d'environ 18 m.

Le programme immobilier est au cœur d'un environnement naturel préservé avec une localisation stratégique et proche du lac de Monteux.

Livraison : T1 2023.

Possibilité de regrouper 2 locaux pour former 1 seul commerce de 259 m2.

- Prix hors les honoraires de 198 611 € HT.

- Les honoraires de 9.01% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Murs commerciaux neufs.
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	<b>216 511 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Monteux (84170), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Monteux : **11 055 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**