

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 170 m2 dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1171725** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans un secteur à fort pouvoir d'achat, dans une commune en développement ; un emplacement de qualité avec parking et commerces.

Beaucoup de fabrication, très beau laboratoire.

Pas de salarié à reprendre.

Fort potentiel de développement en plats cuisinés et traiteur.

Belle opportunité pour un couple.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 150 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	330 000 EUR
EBE en 2022	110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **161 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**