

Pizzeria, snack - Sud Ardèche en emplacement N°1,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1171707** mise à jour le **19 mars 2025**

Description de l'activité

Sud Ardèche - Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, snack à emporter bénéficiant d'un bel emplacement avec parking privé donnant directement sur la RN 102 ; un axe principal du département.

Locaux récents de 150 m². Belle terrasse de 50 couverts et même nombre pour la salle climatisée très agréable appréciées par la clientèle locale fidélisée et celle de passage (très touristique en été).

Cuisine ouverte. Deux fours à pizza pour une capacité de cuisson de 7 pizzas en même temps, saladettes, pétrin, marbres réfrigérés, plancha, friteuse, plonge, etc.

EBE retraité pour un couple de plus de 50 000 €.

Affaire clés en mains.

Prix de vente de 105 000 € FAI (accompagnement dans les démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Belle notoriété.
- Locaux neufs.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	180 000 EUR
Marge brute en 2024	109 000 EUR
EBE en 2024	54 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

