

## Snack - pizzeria, emporter et sur place en emplacement N°1,, Aubenas (07200) en France

Annonce **C1171707** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - snack à emporter et sur place en Sud Ardèche (07).

Emplacement idéal dans des locaux neufs de 150 m<sup>2</sup> au bord d'une route nationale avec une excellente visibilité et un parking privé pour la clientèle (de passage et locale bien fidélisée).

Belle terrasse de 50 couverts et même nombre pour la salle climatisée, très agréable avec cuisine ouverte.

2 fours à pizza pour une capacité de cuisson de 7 pizzas en même temps, saladettes, pétrin, marbres réfrigérés, plancha, friteuse, plonge, etc.

Affaire clé en main.

Prix de vente de 132 000 € FAI (dont 9 % TTC des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement N°1.
- Belle notoriété.
- Locaux neufs.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	250 000 EUR
Marge brute en 2019	140 000 EUR
EBE en 2019	85 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>132 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aubenas : **12 269 ( ville )**

## Photos

---

