

Local commercial de 205 m2 proche de Darw (33100) en France

Annonce **C1171686** postée le **05/janvier/2023**

Description de l'activité

Local commercial à destination de commerce et de Bureaux.

Local commercial et bureaux d'une superficie de 205 m2 à deux pas du Pont de Pierre et d'une place.

Local sur 2 niveaux en angle de rue d'environ 205 m².

L'ensemble immobilier se compose de :

- Rez de chaussée : Un local commercial de 97 m² loué vide accès privatif, un place de parking, une entrée indépendante desservant le local.
- Au 1er étage : Un local commercial de 94 m² loué vide accès privatif.

Un local poubelle : d'environ 14 m2 Le local est livré brut de béton , fluide en attente, vitrine

Local idéal pour une profession libérale, médicale, ou des bureaux souhaitant s'implanter à deux pas de l'écosystème Darwin sur la rive droite.

Prix : 625000 € HT net vendeur, les frais d'agence de 6,5% TTC à la charge de l'acquéreur, soit un prix FAI TTC à 799530 €.

Local livré brut de béton, fluide en attente et vitrine posé dans un nouveau quartier, etc.

Surface commerciale : 191 m²

Surface totale : 205 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix :	799 530 € FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale
Type de repreneur recherché :	Local idéal pour une profession libérale, médicale ou des bureaux souhaitant s'implanter à deux pas de l'écosystème Darwin sur la rive droite.

Localisation

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33100), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.