

## Bar, Restaurant 130 couverts avec terrasse, Montigny-le-Bretonneux (78180), sur un emplacement N°1

Annonce **C1171677** postée le **05/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre un droit au bail de restauration situé sur un emplacement N°1.

Salle de 130 couverts et une belle terrasse extérieure pour une surface de 259 m2.

L'activité est diversifiable et accepte tous types de cuisines, extraction 400 mm.

Loyer de 6600 Euros TTC mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

**Surface commerciale** : 259 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 259 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 174 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **495 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **147 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.