

# Traiteur, Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

# Annonce C1171631 postée le 05/janvier/2023

# Description de l'activité

Belle situation pour ce restaurant de cuisine traditionnelle avec un service traiteur à développer situé dans une petite ville reconnue pour son activité touristique au cœur de l'Indre et Loire (37), secteur Ouest, proche de l'axe Tours - Saumur.

En plein centre-ville dans un cadre pittoresque, au pied d'un monument historique, bénéficiant du passage devant la porte de toute la clientèle d'habitués ou de touristes désirant prendre du temps et se restaurer.

Ce commerce bien entretenu dispose de tous les éléments et sans rénovations à entreprendre (salle 30 places, terrasse 16 couverts, bar, cave et cuisine fonctionnelle).

Fermeture complète hivernale de 4 mois avec la possibilité de se loger à proximité dans l'appartement type t3/t4 occupé par les actuels propriétaires.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **16** 

Loyer annuel: 7 000 CHF

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
167 000 CHF	206 000 CHF	217 000 CHF
CHF	CHF	CHF
64 000 CHF	86 000 CHF	87 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 118 400 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 35 600 CHF

# Localisation

Localisation: Tours (37000), Indre et Loire, Centre

Nombre d'habitants\* à Tours : 134 978 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.