

## Traiteur, Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1171631** postée le **05/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Belle situation pour ce restaurant de cuisine traditionnelle avec un service traiteur à développer situé dans une petite ville reconnue pour son activité touristique au cœur de l'Indre et Loire (37), secteur Ouest, proche de l'axe Tours - Saumur.

En plein centre-ville dans un cadre pittoresque, au pied d'un monument historique, bénéficiant du passage devant la porte de toute la clientèle d'habitueés ou de touristes désirant prendre du temps et se restaurer.

Ce commerce bien entretenu dispose de tous les éléments et sans rénovations à entreprendre (salle 30 places, terrasse 16 couverts, bar, cave et cuisine fonctionnelle).

Fermeture complète hivernale de 4 mois avec la possibilité de se loger à proximité dans l'appartement type t3/t4 occupé par les actuels propriétaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel** : 7 440 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
178 000 €	220 000 €	232 000 €
€	€	€
68 000 €	92 000 €	93 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **126 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **38 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.