

## Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1171629** postée le **05/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE SUPERBE RESTAURANT ENTRE ARROMANCHES ET PORT EN BESSIN - en coeur de ville- CALVADOS - NORMANDIE

Très belle décoration avec des tonalités douces, pierre apparente, mobilier contemporain pour les salles qui totalisent 70 places.

Plus une terrasse sous pergola, ouverte aux beaux jours de 20 places et une seconde ensoleillée de 25 places.

La cuisine de 40 m2, a un équipement complet, avec des espaces de préparation et d'envoi bien séparés. Les exploitants sont entourés d'une équipe en place de 7 CDI annualisés (cuisine + salle) plus CDD saison haute.

FERME mercredi-jeudi de novembre à mars.

Logement avec 2 chambres.

CA 2023 : 948.497 EBER : 233 K

PRIX FONDS DE COMMERCE : 1.026.000 Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 72 240 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
931 000 €	933 000 €	971 000 €
€	€	€
215 000 €	233 000 €	224 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 026 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **359 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**