

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1171620** postée le **05/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie, sur une artère principale d'une grande ville en Seine-Maritime.

Affaire idéale pour un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Magasin refait à neuf avec belle surface de vente. Le fournil de plain pied spacieux, dispose de matériel entretenu et renouvelé régulièrement. Four neuf.

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 790 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
522 000 €	499 000 €	533 000 €
€	€	€
103 000 €	75 000 €	82 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **374 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**