

## Local d'activité / Entrepôt, 2240 m2, Yffiniac (22120) en France

Annonce **C1171612** postée le **05/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

Yffiniac (22120) : A vendre un local d'activités d'environ 2240 m2 et édifié sur un foncier clos de 8057m2 composé comme suit :

- Stockage d'environ 1890 m2 (1 quai, 2 portes sectionnelles), chauffage aérotherme, LED.
- Bureaux d'environ 350 m2 neufs et qualitatifs (accueil, salle de réunion, nombreux bureaux et open-space, sanitaires PMR, kitchenette).
- Accès 4 voies immédiat.

**Surface commerciale** : 2 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 240 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 337 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 250 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Yffiniac (22120), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Yffiniac : **4 921 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**