

## Bar, Loto, PMU, Tabac, Sandwicherie / Snack 55 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C117158** postée le **21/octobre/2014**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC de centre ville situé sur une très belle place de la ville  
Bénéficiant d'une salle 55 places assises et d'une terrasse de 70 à 100 places assises  
Etablissement sous-exploité avec 8 semaines de fermeture annuelle.  
Possibilité de développer une activité de snacking le midi au regard des lycées à proximité.  
60 hectolitres de bière /an / 7 Kg de café semaine.  
L'affaire dispose d'un logement T4 au dessus du commerce  
Idéal pour un couple  
EBE retraité >100 keuros - Prix 297 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **55**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 13 179 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
171 000 €	179 000 €	
€	€	
109 000 €	65 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**