

Bar, Loto, PMU, Tabac, Sandwicherie / Snack 55 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C117158** postée le **21/octobre/2014**

Description de l'activité

BAR TABAC de centre ville situé sur une très belle place de la ville
Bénéficiant d'une salle 55 places assises et d'une terrasse de 70 à 100 places assises
Etablissement sous-exploité avec 8 semaines de fermeture annuelle.
Possibilité de développer une activité de snacking le midi au regard des lycées à proximité.
60 hectolitres de bière /an / 7 Kg de café semaine.
L'affaire dispose d'un logement T4 au dessus du commerce
Idéal pour un couple
EBE retraité >100 keuros - Prix 297 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 13 179 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 171 000 € | 179 000 € | |
| € | € | |
| 109 000 € | 65 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **264 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.