

## Résidence de tourisme classé 5 étoiles dans une zone touristique,, Reims (51100) en France

Annonce **C1171543** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Magnifique résidence contemporaine au cœur du vignoble champenois, à 1 heure de Paris, Reims, proche de toutes commodités et transport en commun.

Construction récente, unique par son concept de construction aux caractéristiques exceptionnelles, basée sur les énergies vertes et renouvelables avec une faible consommation énergétique, vous séduira par ses atouts et son potentiel.

D'une surface de 350 m<sup>2</sup> environ, proposant un intérieur haut de gamme et des installations de grandes marques, elle vous offre un confort exceptionnel sur 2 niveaux, avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un grand salon séjour de 90m<sup>2</sup> avec baie vitrée, sa suite avec dressing, une autre chambre, wc et salle de douche ainsi que d'un espace sauna et balnéo, cellier, 2 garages.

A l'étage, trois grandes chambres avec baie vitrée donnant sur ses 3 toits terrasse avec vue panoramique, wc et salle de bains.

L'ensemble climatisé, totalement domotisé et sécurisé est desservi par plusieurs espaces terrasses en pierre naturelle d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Un appartement de 65m<sup>2</sup> aménagé sur la propriété et sa superbe piscine traditionnelle avec mosaïque de 10mx5m.

Le terrain est 100% constructible, également les toits terrasses pour d'autres aménagements en surface habitable avec un potentiel de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Centrale photovoltaïque en autoconsommation de 9KVA + stockage Cette résidence est classée 5 étoiles par Atout France (Ministère du Tourisme).

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 996 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

**Points fort :**

- Meublé en LMP avec forte rentabilité en location courte durée sur toute l'année.
- Chiffre d'affaires croissant.
- Accès plateforme internet et bonne appréciation clientèle internationale.

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2016	2017
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
1 € (TTC)	1 € (TTC)	1 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Mutation du conjoint  
Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 328 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

**Localisation**

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**