

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse, Neufchâtel-en-Bray (76270) en France

Annonce **C1171453** postée le **04/janvier/2023**

Description de l'activité

Fonds de commerce de restaurant, brasserie situé sur grand axe touristique.

Exploité et remis au gout du jour et aux normes en vigueur par les exploitants actuel depuis 2015, cette institution locale est vendue clés en main.

Ouvert le midi du mardi au Dimanche et vendredi samedi soir.

Fermeture hebdomadaire le LUNDI.

8 services.

50 places intérieurs, 56 places sous véranda et 30 places en terrasse extérieur dans un joli cadre.

Le matériel est récent et entretenu quotidiennement.

Un loyer inférieur à 800 € d'une grande surface commerciale, d'un parking privé de 40 places + parking PL et d'un beau logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 738 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	466 000 EUR
EBE en 2022	143 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **379 000 €**

Localisation

Localisation : **Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Neufchâtel-en-Bray : **5 069 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.