

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1171441** mise à jour le **05 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

Le restaurant se trouve en plein cœur d'une station balnéaire du pays Basque. Un emplacement de tout premier ordre dans la ville.

Grande terrasse, grande salle de restaurant. Licence 4.

Rue piétonne, 50 mètres de la plage.

Potentiel en CA, énorme.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 72 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	990 000 EUR
EBE en 2022	197 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 320 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **528 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**