

## Bar, Bar, vin 50 places avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1171440** mise à jour le **05 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement N°1 en centre-ville, sur une place dynamique et très fréquentée.

Salle de 50 places assises plus 60 places en terrasse.

Établissement de 95 m<sup>2</sup> de surface commerciale avec un concept novateur de type bar à bière, bar à vin et tapas.

Horaires :

- Ouvert du mercredi au samedi soir de 16h30- 00h30.

- Fermeture : les dimanche -lundi- mardi.

Ticket moyen : 20 Euros.

Établissement en très bon état.

Licence III.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 760 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	156 000 EUR
EBE en 2021	42 000 EUR
Nb pers. en 2021	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.