

## Loto, Presse, Tabac, 40 m2 près de Narbonne (11100) en France

Annnonce **C1171279** postée le **03/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, loto secteur de Narbonne dans l'Aude, région Occitanie.

Idéalement situé sur un axe passager entouré de nombreux commerces.

Matériel, mobilier récent et local refait à neuf, norme accessibilité et petit loyer.

Stationnement facile.

Fermé le dimanche.

Idéal pour un couple.

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 271.450 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 450 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**