

## A vendre restaurant, brasserie, pizzeria en Charente Maritime (17), vue mer en France

Annonce **C1171275** postée le **03/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE EMPLACEMENT No1 VUE MER BRASSERIE PIZZERIA STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17).

Surface : 300M2

Capacité : 330 couverts dont 200 en terrasse.

Etablissement proposant une restauration traditionnelle , des pizzas , des fruits de mer, et des spécialités de moules (12 tonnes par an).

- \* Station balnéaire très en vogue.
- \* Emplacement No1 avec vue incroyable sur l'océan.
- \* Grande terrasse surplombant la mer.
- \* Une des plus belles plages de Charente Maritime.
- \* Grand parking gratuit.
- \* Nombreux commerces voisins.
- \* Matériel et équipement complet et en bon état.
- \* Renouvellement de bail 3/6/9 très récent.
- \* Equipe professionnelle en place.
- \* Solution de logement pour les salariés saisonniers
- \* Studio

A VISITER MAINTENANT POUR FAIRE LA PROCHAINE SAISON

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **330**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 43 983 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 022 000 €	1 443 000 €	1 291 000 €
€	€	€
334 000 €	305 000 €	259 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **846 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **169 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**