Bar, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1171009** postée le **29/décembre/2022**

Description de l'activité

Vend petite auberge de charme située sur l'axe principal d'un beau village ardéchois menant à un site touristique majeur, le plus fréquenté du sud Ardèche.

Ce restaurant - bar - pizzeria, propose une cuisine simple et locale, disposant de 2 salles joliment décorées avec cheminée, d'une capacité totale de 60 couverts environ, ainsi qu'une belle terrasse ombragée de 120 m2.

Clientèle locale toute l'année et touristique l'été.

Un appartement à l'étage de 80 m2 composé de 3 chambres.

Le bien accessible PMR a été rénové récemment, toiture fermeture, électricité, cuisine récente bien agencée avec un bel espace de réserve.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 15 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
196 000 CHF	238 000 CHF	202 000 CHF
CHF	CHF	CHF
61 000 CHF	78 000 CHF	49 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**273 100 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**149 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 600 CHF**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.