

## Bar, Hôtel restaurant 3\* d'environ 20 chambres avec parking et terrasse dans le Cantal (15) en France

Annonce **C1171007** postée le **29/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Établissement hôtelier de 3\*\*\* de plus de 20 chambres spacieuses, parking gratuit.

L'établissement, rénové et décoré avec des matériaux de qualité, se compose d'une réception, d'un bar, d'un petit salon déjeuner avec télévision, d'une cuisine, d'une très jolie terrasse ombragée et de très belles salles de restaurants. Ces dernières disposent de 70 places permettant d'accueillir une clientèle variée.

L'équipe de qualité permettra une reprise sereine.

Sa situation géographique lui offre de très belles perspectives de développement.

CA en progression constante.

Atouts : la qualité des agencements et de l'environnement, le tout offrant un cadre de travail et de vie agréable.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **70**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
702 000 €	846 000 €	976 000 €
€	€	€
167 000 €	152 000 €	208 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	12 €	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 243 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cantal, Auvergne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**