

Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2, Chambéry (73000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1170981** postée le **29/décembre/2022**

Description de l'activité

Découvrez un espace exceptionnel au cœur d'un pôle dynamique regroupant diverses activités libérales telles que médecins, experts comptables, assureurs, ainsi que des commerces, restaurants et grandes surfaces

Cet espace offre une superficie généreuse de 138 m2, aménagé pour répondre aux besoins d'activités professionnelles comprenant plusieurs bureaux, une salle de réunion et un coin repas.

Pour plus de commodité, bénéficiez de quatre places de parking privatives, disponibles en supplément à l'achat ou à la location pour 90€ HT/mois par place.

Le prix des parkings est de 45 000€ HT, honoraires d'agence inclus.

Le prix du semi-plateau, s'élève lui à 294 000€ HT, honoraires d'agence inclus.

Cet espace offre non seulement un emplacement stratégique au sein d'un environnement professionnel diversifié mais aussi une configuration flexible pour répondre aux besoins spécifiques de votre activité.

Pour tout renseignement au sujet de cette affaire, contactez Corinne REY* au 06 66 13 03 10. Responsable de l'affaire, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

*Agent commercial indépendant inscrit au registre spécial des agents commerciaux de Grenoble sous le numéro 441 719 630.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **310 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 839 €**
Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

