

## Pizzeria avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1170837** postée le **27/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Emplacement de qualité sur une île de Charente Maritime (17). Voilà une affaire essentiellement tournée vers la pizza à emporter, qui dispose également d'une petite terrasse couverte pour une consommation sur place, ainsi que d'un distributeur automatique assurant un complément de chiffre d'affaire non négligeable. Petit studio de fonction attenant à l'étage. Équipement complet et agencements de qualité, bonne réputation sans contrainte de franchise. Qualité de vie préservée en période hivernale. (malgré période COVID) pour une excellente rentabilité : EBER supérieur à 110 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	272 000 EUR
EBE en 2021	111 000 EUR
Res. net en 2021	37 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.